El antiguo edificio de la CNT, en el centro de Elda, será un edificio privado de diez viviendas

16/06/2026



Las obras comenzarán en un plazo de nueve meses | Marta Maestre.

El edificio que acogió la CNT y CCOO en el corazón de Elda y que lleva 20 años en estado de ruina se convertirá en un edificio de diez viviendas privadas en el número 11 de la calle Menéndez Pelayo. El Ayuntamiento de Elda ha aprobado la licencia para el cambio de uso de oficinas a residencial de este punto. Es un inmueble declarado en ruina desde 2006 que ya arrastraba problemas.

Los problemas de este edificio se remontan unos 25 años en el tiempo. Desde su declaración de ruina ha contado con okupas, y en estos años ha sido foco de vandalismo, incluso se provocaban incendios en su interior, lo que generaba una gran preocupación entre los vecinos. El pasado año la empresa propietaria, Dadivastudio, S.L. ya actúo en este edificio para asegurarlo, paso obligatorio para poder obtener la licencia y poder construir viviendas.

El proyecto nace con el propósito de revitalizar la oferta residencial en el corazón urbano. Desarrollada por una firma liderada por dos arquitectos locales, la propuesta presenta exclusivas tipologías de vivienda —de 70 y 90 m2— meticulosamente diseñadas para ser accesibles

(PMR) y responder a las dinámicas socio-familiares contemporáneas.

Las obras deben comenzar en un plazo máximo de nueve meses. Tendrán un año para realizar las obras una vez comiencen.

El edil de Urbanismo, **Jesús Sellés,** se ha mostrado satisfecho porque se están regenerando los espacios con problemas enquistados en la ciudad. "También trabajamos para que se puedan reactivar las obras de esqueletos inacabados en la ciudad, esos edificios que quedaron a medio construir tras la crisis del ladrillo en 2009".

Sellés espera que este tipo de iniciativas ayude al problema de vivienda que existe.