Vecinos de La Almafrá piden ayuda a EMUDESA para poner fin a su problema con las palomas

04/04/2021



Los vecinos piden ayuda para poder hacer frente a las actuaciones.

Los vecinos del bloque de viviendas sociales número dos de la calle del **Médico José Ferreira Quintana, en el polígono Almafrá,** sufren desde hace años una situación de insalubridad por varias causas. El motivo principal es que conviven con un gran número de palomas que se cuelan en la escalera, que está abierta, y llenan de heces las zonas comunes. Piden ayuda a la Empresa Municipal de Urbanizaciones de Elda, SA, EMUDESA, entidad que afirma que no pueden hacer nada y que es la comunidad de propietarios la que debe hacerse cargo de cuidar el edificio.



El presidente de la comunidad de vecinos, Pedro Serrano, señala que "las palomas anidan a sus anchas porque las paredes y el techado no están bien cerrados, además el sótano no se hizo correctamente y hay ratas que muerden

el cableado eléctrico, por lo que el telefonillo lo tenemos que arreglar en numerosas ocasiones. Al no estar bien construido el edificio, en días de viento sale un olor terrible de los baños, no es solo un problema, son varios y todos de sanidad, es muy desagradable".

Otro de los propietarios, Manuel Durán, lamenta que "somos vecinos humildes; a mí, por ejemplo, me cuesta muchísimo pagar cada mes la escalera, pero lo hago, y me siento impotente al ver cómo el edificio tiene grietas, tiene desperfectos de construcción y nunca nos han ayudado, hemos puesto muchas quejas a EMUDESA y al Ayuntamiento a lo largo de los años pero no funciona nada".



Los vecinos reclaman el cierre los espacios en los que anidan las palomas para atajar este problema. El administrador de la finca, Víctor Santos, explica que "como no se pueden hacer actuaciones porque el edificio tiene más de 25 años y solo se puede exigir que se reparen los desperfectos de construcción en los primeros diez años, lo tendría que asumir la escalera. ¿Pero cómo quieren que lo haga cuando hay numerosos inquilinos en régimen de alquiler social o contratos de compraventa que no pagan los gastos de la comunidad?", por ello piden a a la Generalitat Valenciana, como titular del inmueble, y a la **empresa municipal EMUDESA**, la encargada de gestionar el cobro a los vecinos, que respondan por los morosos. "Si alquilas una vivienda como propietario y el inquilino no paga la cuota de comunidad de vecinos, tu deber como propietario es hacerte cargo del coste o bien obligar al inquilino a pagar o marcharse, ¿no?", señala Santos.



El administrador de fincas continúa: "Si entre todos tienen una deuda de más de 12.000 euros entre diez vecinos, si la comunidad ha tenido que cerrar uno de los dos ascensores y recortar la limpieza de la escalera por falta de presupuesto, ¿cómo quieren que inviertan en reparar los problemas que sufren? No es por gusto; menos limpieza conlleva sufrir más la suciedad que provocan las palomas. Necesitan que se paguen las deudas porque con más de 12.000 euros se podrían solucionar todos los problemas. Ni la Generalitat ni EMUDESA pueden seguir mirando hacia otro lado".



El edil de Vivienda y responsable de EMUDESA, **Javier Rivera**, de Izquierda Unida, ha indicado que si bien hay viviendas en régimen de alquiler social de la Generalitat Valenciana que gestiona la empresa municipal eldense, es la comunidad de propietarios la que debe conservar y cuidar el edificio, "el problema es de la comunidad de vecinos, no de la administración pública". Rivera explica que ha enviado al equipo que se encarga de las plagas en la ciudad pero estos, tras acudir, señalan que no pueden actuar porque es una zona privada y no pública.

Rivera ha afirmado que lamenta que haya desperfectos en el edificio, pero que al haber transcurrido más de 10 años de su construcción, ya no se puede reclamar a la constructora. "No es legal que EMUDESA haga ninguna actuación en este edificio, siempre que sea justo tiendo la mano para tratar de poner soluciones, pero no puedo hacer más", ha dicho.



El edificio sufre desperfectos a los que no puede hacer frente la comunidad.