El precio del alquiler en Elda asciende un 23,6% este año

19/12/2025



Imagen panorámica de Elda | Nando Verdú.

El precio de la vivienda en alquiler ha subido un 0,4% en su variación mensual y un 6,4% en su variación interanual en la Comunidad Valenciana, hasta alcanzar 13,57 euros/metros cuadrados al mes en noviembre, según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa. Entre esos datos del alquiler destaca el de Elda que ha incrementado en un 23'6% respecto al pasado año.

La Comunidad Valenciana es la sexta autonomía más cara en la que vivir de alquiler, por detrás de Madrid con 20,66 euro/metros cuadrados al mes, Cataluña con 20,25 euro/metros cuadrados al mes, Baleares con 18,60 euro/metros cuadrados al mes, País Vasco con 17,50 euro/metros cuadrados al mes y Canarias con 15,13 euro/metros cuadrados al mes.

En las tres provincias ha subido el precio de la vivienda respecto a hace un año, con Castellón (9,6%) a la cabeza, después Alicante (6,7%) y Valencia (5,7%). La provincia con el precio del alquiler más alto es Valencia con 14,93 euros/metros cuadrados al mes, seguida de Alicante con 12,81 euros/metros cuadrados al mes y Castellón con 9,49 euro/metros cuadrados al mes.

En el 80% de los 46 municipios analizados con variación interanual el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. El orden de las ciudades de mayor o menor incremento interanual es: Moncada (41,1%), Guardamar del Segura (31,9%), Moncofa (30,2%), Altea (29,3%), Dénia (27,3%), Benicarló (23,9%), Paterna (23,9%) y Elda (23,6%).