Desbloquean tras 18 años la construcción del edificio de Chapí junto a la "Esquina del Guardia" de Elda

27/11/2026



El edificio lleva abandonado desde la crisis inmobiliaria de 2008 | Marta Maestre.

Casi 20 años después, el edificio ubicado en los números 7, 9 y 11 de la avenida de Chapí, junto a la intersección conocida como la "Esquina del Guardia", terminará de construirse. Una constructora compró hace unos meses este "esqueleto" y la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, ha dado luz verde a la transmisión de la licencia de obra que permitirá reanudar los trabajos de construcción de este edificio de 16 viviendas.

La obra quedó paralizada en 2008 a consecuencia de la crisis inmobiliaria, dejando el inmueble a medio construir durante 18 años. La licencia de obra ha sido transmitida a la empresa propietaria, lo que hará posible retomar una construcción que incluye 16 viviendas y anexos bajo cubierta, dos plantas de sótano destinadas a más de 40 plazas de garaje y trasteros, local comercial y altillo. Fuentes cercanas a la constructora aseguran a *Valle de Elda* que se negocia la colocación de un reconocido supermercado en los bajos.

La Concejalía de Urbanismo ha tramitado "con la máxima celeridad todos los procedimientos administrativos y legales requeridos para que las obras puedan volver a ponerse en marcha a la mayor brevedad posible, desbloqueando así una infraestructura detenida desde hace casi dos décadas".

En este sentido, el concejal de Urbanismo, Jesús Sellés, ha valorado muy positivamente el desbloqueo de esta actuación en un enclave tan céntrico de la ciudad: "Es una magnífica noticia para Elda que sigamos dejando atrás las cicatrices urbanas que nos dejó la crisis de 2008. Desde la Concejalía de Urbanismo trabajamos con agilidad y rigor administrativo para facilitar la inversión privada y desbloquear proyectos paralizados, porque cada edificio que se termina no solo mejora la imagen y la seguridad de nuestras calles, sino que amplía la oferta de vivienda y genera actividad económica en la ciudad".

La reanudación de este proyecto en la avenida de Chapí se enmarca en una tendencia de reactivación constructiva registrada en Elda durante los últimos años, periodo en el que se ha logrado completar y dar salida a varios "esqueletos" urbanos que habían permanecido inacabados tras el pinchazo de la burbuja inmobiliaria.

Hay que recordar que en los últimos dos años se ha reactivado la construcción en Elda mediante la recuperación de los llamados 'esqueletos' urbanos: edificios residenciales que quedaron a medio construir tras el estallido de la crisis inmobiliaria de 2008 y que han permanecido paralizados durante más de quince años.

Algunos de estos inmuebles se ubican en distintos barrios de la ciudad, incluido el Centro Histórico, y en diferentes calles y avenidas como la Avenida de Ronda, las calles Príncipe de Asturias, Camino del Carril, Caridad, Gracia, Príncipe de Asturias o Los Giles. En total, más de un centenar de viviendas han salido al mercado inmobiliario; algunas ya están habitadas y otras lo estarán en los próximos meses.