La obra nueva se duplica en Elda y la rehabilitación acelera con fuerza

13/10/2025



Asimismo también se hacen rehabilitaciones | Marta Maestre.

Elda dispara su actividad en la construcción en el primer semestre de 2025, según los datos del **Departamento de Visado del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante (CTAA)**. La ciudad duplicó prácticamente la superficie de obra nueva visada respecto al mismo periodo del año pasado, al pasar de 24.622 metros cuadrados a 50.540 metros cuadrados. A este impulso se añade el crecimiento de la rehabilitación, que alcanzó los 25.899 metros cuadrados frente a los 15.334 metros cuadrados del ejercicio anterior.

El dinamismo de la obra nueva refleja la recuperación del segmento residencial, con proyectos que ganan protagonismo en un entorno urbano consolidado. La rehabilitación, por su parte, consolida una tendencia creciente que apunta a la actualización del parque de viviendas y a la mejora en materia de eficiencia energética.

"En Elda vemos un cambio de ciclo. La ciudad no solo vuelve a apostar con fuerza por la obra nueva, sino que suma cada vez más superficie en reformas. Es una doble palanca que transforma el paisaje urbano", afirma el portavoz del CTAA.

En la provincia de Alicante, la obra nueva, tanto residencial como terciario e industrial, sumó 1,28 millones de metros cuadrados, prácticamente lo mismo que el año anterior (+0,8%). Dentro de este bloque, el residencial sí tiró hacia arriba, con un avance del 7% hasta 625.956 metros cuadrados.