

Elda firmó en 2025 el mayor aumento de obra nueva y rehabilitación de la provincia en los últimos cuatro años

15/04/2026



La obra nueva ha aumentado considerablemente | Marta Maestre.

La zona de Elda, junto a Novelda y Villena, presentó en 2025 sus **mejores registros de la serie histórica analizada por el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante**, con datos recopilados en enero de 2026. Aunque en términos de volumen absoluto se sitúa **entre las de menor actividad de la provincia**, su **ritmo de crecimiento en obra nueva y rehabilitación la convierte en uno de los territorios con mejor evolución** relativa del interior alicantino.

La actividad constructiva en Elda muestra una **evolución positiva en los últimos años**, con un crecimiento destacado en 2025. La superficie visada de obra nueva alcanzó los 119.965,82 metros cuadrados, el valor más alto de los últimos cuatro años, tras recuperarse de la caída registrada en 2024. Por su parte, la rehabilitación mantiene una trayectoria más estable y al alza, llegando a 46.797,81 metros cuadrados en 2025, lo que supone un incremento significativo respecto al año anterior. En conjunto, los datos reflejan un **dinamismo creciente del**

sector, con una obra nueva más sujeta a oscilaciones y una rehabilitación que consolida su peso dentro de la actividad edificatoria.

Así, la zona de Elda-Novelda-Villena suma en 2025 un total de **355 nuevas viviendas de obra nueva**. En el contexto provincial, se sitúa en sexta posición de las siete vocalías que componen el CTAA, por delante únicamente de Alcoi..

Por otro lado, la rehabilitación y reforma residencial registra en 2025 un volumen de 46.797,81 metros cuadrados, frente a los 34.101,86 metros cuadrados del

año anterior, lo que supone un crecimiento del 37,2% y el mayor dato de la serie histórica analizada por el CTAA desde 2022. A nivel municipal, el informe del CTAA cita a Elda entre los municipios con mayor crecimiento en rehabilitación residencial de la provincia durante 2025, junto a Elche, Alicante, Petrer, Torrevieja o Jávea, entre otros. Este dinamismo en ambos segmentos —obra nueva y rehabilitación—, aunque parte de una base de volumen modesta en comparación con las zonas costeras, refleja un interés creciente por la mejora del parque inmobiliario existente.