

Petrer transforma en vivienda más de 150 locales en tres años

20/10/2026



El concejal de Urbanismo, David Morcillo, ha informado de los datos | Valle de Elda.

El concejal de Urbanismo de Petrer, David Morcillo, ha anunciado esta mañana que en tres años un total de 150 locales se han transformado en vivienda. Pero también ha informado que se han denegado 23 solicitudes por ser demasiado pequeñas, "y consideramos que una vivienda tiene que tener unas condiciones dignas".

Morcillo ha detallado que durante los años 2024 y 2025 "se autorizaron cerca de 80 viviendas en distintos barrios de la ciudad. Este año se ha producido un repunte de solicitudes". A ello el edil ha destacado que "la transformación está presente en todos los barrios,

especialmente en La Frontera".

El concejal de Urbanismo ha hablado también sobre los 23 solicitudes que se denegaron por no considerar aptos: "Eran locales muy pequeños y con falta de iluminación. No queremos que la gente viva en cualquier sitio, en cualquier lugar y a cualquier precio", ha señalado.

Por ello, en diciembre el Ayuntamiento modificó la regulación y limitó la transformación de locales de menos de 45 metros cuadrados.

Plan Vive

El concejal ha tratado el tema de los solares ofrecidos a la Generalitat Valenciana para formar parte del Plan Vive: "Todos los solares cuentan con la documentación apta a nivel legal, técnico y jurídico. Primero se ofrecieron los solares de una zona de la ciudad y después se ampliaron con otros, de modo que, si ellos quisieran, mañana mismo podrían construir".

Esta situación se trasladó a la Conselleria de Vivienda en una reunión que respondió que conocía los solares y que estudiaba otras fórmulas para sacar adelante el proyecto. Como han pasado varios meses sin noticias, el Ayuntamiento tiene previsto reunirse de nuevo con la Generalitat para conocer cuál es su hoja de ruta.