

El precio de la vivienda en Petrer subió un 48'5%

09/01/2026



Imagen panorámica de Petrer | Marta Maestre.

Petrer ha cerrado 2025 con un incremento del 48'5% en el precio de la vivienda de segunda mano, una de las subidas más altas de toda la Comunidad Valenciana. Así lo refleja el último informe del Índice Inmobiliario de Fotocasa, que sitúa al municipio entre los más tensionados del mercado autonómico, solo por detrás de localidades como Albal, Dolores o Burjassot.

En contraste, la vecina localidad de Sax ha registrado una bajada interanual del 4% en el precio de la vivienda, una de las pocas caídas significativas detectadas en el

informe. Este comportamiento opuesto entre dos municipios cercanos evidencia las diferencias en la evolución del mercado inmobiliario dentro de una misma comarca.

A nivel autonómico, la Comunidad Valenciana ha experimentado un aumento medio del 24'4% en el precio de la vivienda usada, situándose como la segunda comunidad con mayor subida del país. Según Fotocasa, la fuerte demanda nacional e internacional, junto con la escasez de oferta, está provocando una tensión creciente en muchas zonas, como es el caso de Petrer.