

La urbanización del solar de Luvi de Petrer podría empezar este año

11/01/2022



Fernando Portillo muestra los planos del plan de urbanización de Luvi | J.C.

Una empresa invertirá en Petrer 2,7 millones de euros para reformar el solar de la antigua fábrica de Luvi. Está previsto que los 26.000 metros cuadrados edificables se destinen 9.000 para zona verde, 8.000 para residencial, 5.900 como suelo terciario y 4.000 a suelo público. Este proyecto se recoge en el Plan Parcial UZI-5 "Los Pinos" de la empresa inversora alicantina Leucanto Promociones Nazareth, SLU.

El concejal de Urbanismo, **Fernando Portillo**, ha dicho que "el plano y el coste de la inversión de 2,7 millones de euros que hace público el promotor se

invertirán en conectar y dar un buen acceso a Petrer en una zona que, además, sirve para compensar la revitalización del municipio mejorando las conexiones con el centro histórico; el Ayuntamiento y permitirá recuperar población tan necesaria en esta zona". El concejal ha explicado que "a finales del año pasado vinieron todos los informes favorables y se aprobó el informe de impacto ambiental, primer paso para poder iniciar este trámite que requiere la puesta en marcha del Plan Parcial".

El plan se encuentra en estos momentos en exposición

pública durante 45 días hábiles, por lo que a mediados del mes de marzo el plan empezará a ver la luz. En este sentido, **se prevé que esté en funcionamiento antes de que finalice el presente año o a principios del 2023.**

La fábrica de Luvi cerró sus puertas en el año 1986 y fue demolida completamente en mayo de 2012. Aunque desde entonces se había intentado impulsar proyectos urbanísticos en esta gran zona, ninguno ha visto la luz hasta ahora.

