

Sin viviendas para los jóvenes

01/03/2026



Esta es una de las épocas más complicadas para adquirir vivienda | Marta Maestre.

"La vivienda asequible no existe", así de claro lo tiene Raúl González, un joven eldense que vuelve a la ciudad a vivir tras un tiempo viviendo fuera y encuentra unos precios "desorbitados". De momento volverá a vivir con su madre.

Esta es una de las épocas más complicadas para adquirir vivienda que se recuerdan, los jóvenes ven imposible la posibilidad de independizarse, los que pueden, lo hacen con unos alquileres que ahogan o unos precios tan altos que se sienten asfixiados.

Mariola Gómez vive en Madrid actualmente con su pareja, en la capital la situación es considerablemente peor: "Es una auténtica jungla, hay sitios, pero tienes que

sacrificar mucho. Como estudiante compartir piso quizá tiene sentido, como mayor de 25 años, puede llegar a ser agónico. O sales de Madrid ciudad o te puedes olvidar. Nos obligan a pagar por casas que no queremos". Tal es la situación que la viven a contrarreloj: "Tienes que ser la primera persona en ver el piso, en tener los papeles que piden y tardar un máximo de 12 horas en dar la señal".

Solo en 12 meses los precios de la venta en Elda han subido un 23'9% mientras que el del alquiler lo ha hecho un 14'5% según Idealista. En Petrer el coste de la vivienda ha subido un 13'9% según el mismo portal.

Para alguien con más de 30 años que no se puede

independizar porque el sueldo no llega es complicado: "Aunque lo he hablado con mi psicóloga, la sensación es de fracaso, de impotencia. También de incertidumbre por no saber dónde estarás en seis meses o en cinco años. Si quieres formar una familia, la sociedad actual no te lo pone fácil", señala Nadia Valiente.

Esta eldense vivía en un piso en una ciudad a 20 kilómetros de Barcelona, volvió a Elda creyendo que si allí pagaba 500 euros, aquí encontraría algo más asequible. No ha sido el caso, ella, además, tiene un 'problema' extra, tiene una mascota, Obi. "Se me acaba el paro y no puedo seguir asumiendo los 500 euros del alquiler, pero, además, cuando ves que tus amigos pagan poco más de 200 euros por una hipoteca... parece que un alquiler tan alto es tirar el dinero. Pero como no puedo ahorrar por el alquiler, temo que nunca me dé para la entrada de una casa".

Ahora se ha tenido que ir a vivir con un familiar y admite que le hubiera gustado tener más conocimiento e información sobre la vivienda cuando era más joven: "Es muy importante y empezamos a tenerlo en cuenta tarde. Quizá si hubiera sido consciente, mis prioridades habrían sido otras".

Lo cierto es que el precio del alquiler o la hipoteca condiciona el día a día: González lleva años viviendo por su cuenta y lo sufre. Conoce personas a las que no les renuevan el alquiler para hacer un nuevo contrato más caro. El problema, asegura, es que "la vivienda ha pasado de ser un derecho a un lucro para unos pocos, prima el beneficio económico". Sitúa el problema en tres claves: "la concentración de propiedades en pocas manos, la no intervención del Estado para proveer viviendas como derecho y la no construcción de un parque público de viviendas". Mariola Gómez por su parte cree que es "invertir en transporte de calidad y que se permita construir más para que el mercado se regule solo, ya que habrá más donde escoger".

Conocedor del problema económico y emocional de asumir un alquiler demasiado caro, González asegura que "nunca entraría en una vivienda que suponga más de un tercio de mis ingresos". Gómez por su parte asegura que "mi pareja y yo podemos llegar a final de mes, pero el porcentaje de sueldo que se va al alquiler es demencial, aparcamos planes de futuro para poder pagar una casa que ni siquiera es nuestra". Ella no pierde la esperanza de ser propietarios "a muy largo plazo, no gastamos en viajes, no derrochamos en salir a comer o cenar, y aún así los precios están tan inflados que nuestra idea es mudarnos a Castilla la Mancha o Castilla y León en el futuro".

Una de las miembros del Consejo de la Juventud, Adela Erades, apunta que hay una gran diferencia "entre los salarios y el coste de la vivienda debido a la especulación". Por ello apuesta por la "regularización de los precios, pero también por primar a los jóvenes que viven aquí y no a quienes vienen con grandes salarios desde otros países".



Nadia Valiente es una de las jóvenes eldenses afectadas | Marta Maestre.

"Haces todo lo que la sociedad te ha enseñado que hay que hacer y no te puedes ir de casa de tus padres porque hay poca oferta de vivienda, y la que hay no la puedes asumir. Creo que los jóvenes nos sentimos engañados y encima tenemos que oír cómo los mayores creen que es porque gastamos demasiado en viajes o fiesta, y no es cierto", explica Erades.

Oferta

La de la vivienda asequible es una situación tan atípica que Santiago Vidal de la promotora CBC Grupo no ha visto nada igual en sus 35 años como profesional "y se debe a que, desde hace 20 años, por decisiones políticas, no se han hecho nuevos planes de vivienda en las condiciones adecuadas". Continúa: "Hay muchas circunstancias y ninguna es buena, para ayudar a que se frene el aumento de precios".

Recuerda que en 1993 hizo su primera promoción de protección oficial y "había convenios con las entidades bancarias para sacar préstamos, había subvenciones a fondo perdido, eran ayudas importantes que ya no se dan".

De hecho, ahora intenta hacer una nueva promoción mixta, con vivienda libre y VPO y admite que "una persona sola difícilmente puede, pero una pareja que gane 1.500 euros al mes puede acceder a la vivienda, pero previamente se han tenido que 'sacrificar' un poco para tener ahorros para la entrada".

El aumento constante de los precios en toda España hace

que ya haya muchos alicantinos que opten por comprar en Elda o Petrer, otro motivo para que aumenten los precios.

Y aunque sabe que es pesimista, Vidal cree que es mejor ser realista, por ello recomienda a la población que "compre lo que pueda, porque eso dentro de unos años les puede servir como trampolín para acceder a algo mejor. Pero si esperan, todo seguirá subiendo y será peor".

"Como todo va a seguir subiendo, quienes más van a sufrir son las personas más humildes. El problema es que no se quiere hacer vivienda social. Ni ayuntamientos, ni autonomías y ni el Estado lo hacen porque si dejan de pagarles, ¿cómo asumen el gasto las instituciones?", se pregunta Santiago Vidal.

Pero lo peor está por llegar: "La cosa está mal, sí, pero es que se va a poner peor. Esto no es como la crisis de 2008, ahí hubo una burbuja financiera que afectó al sector inmobiliario, ahora hay una crisis de acceso a la vivienda porque no hay oferta", indica Vidal. De hecho, "ya se está viviendo en locales convertidos, y por muy modernos y muy loft que sean, nadie quiere vivir en un local".

Desde Donpiso, Ángel Romero, apostilla que el problema actual es que "todo lo barato se ha vendido, y ahora cuando se sacan inmuebles a la venta se igualan a los precios que hay, la gente se aprovecha de que no hay pisos baratos".

En los últimos tiempos Donpiso duplica un 50% sus ventas año a año, y aunque para el negocio es bueno, "eso no quita la preocupación por el acceso a la vivienda de los más jóvenes. Uno de los problemas está en que ahora se crean nuevos grupos creado por gente con buenos salarios, funcionarios en su mayoría. Estos compran y alquilan como método de inversión en esta zona siendo de Galicia, Madrid o Barcelona. Hasta que eso no se regule naturalmente, seguirá subiendo todo. ¿Cuándo? Es una incógnita".



Desde los Consistorios intentan poner soluciones | Marta Maestre.

Políticos

La edil de Juventud de Elda, Anabel García, afirma que "ahora hay muchos jóvenes con miedo al futuro, con problemas de ansiedad. Y en parte es por la preocupación de no poder asumir los costes".

Frente a este problema estructural explica que el Ayuntamiento se ha adherido al Plan Vive de la Generalitat para crear 200 viviendas de protección oficial, "es lo único que podemos hacer". También ofrecen el bono juvenil de alquiler, y tienen una bolsa de vivienda para cuando se construyan VPO. Tiene claro que "los políticos estamos para intentar solucionar la situación y salir de esta crisis inmobiliaria".

Su homólogo de Petrer, Alejandro Ruiz, admite que estos precios "desorbitados" provocan que la vivienda no sea "un derecho básico para los ciudadanos, la vivienda se ha convertido en un privilegio y eso no es posible. Hay un sector de la población que ve la vivienda como una oportunidad de negocio y las instituciones deben estar a la altura para que la vivienda vuelva a ser un derecho".

Por ello, desde Petrer ya no solo dan ayudas para la compra y rehabilitación de viviendas en el casco antiguo, sino que, además, se plantean seriamente la construcción de vivienda VPO en la zona de LUVI .

Los jóvenes no muestran esperanza en el futuro: "Esto va para largo, hasta que no haya más oferta o mejore la economía y podamos hacer frente a los precios que hay", en palabras de Mariola Gómez. Concluye: "Para mi economía de clase media, si es que pertenezco a ella, tener una casa o alquilar algo que me encante es más un sueño que un plan".