El precio de la vivienda en Elda experimenta un repunte en 2016

03/11/2016



Imagen de la calle Pablo Iglesias | Jesús Cruces.

Según el último "Informe de precios de todas las viviendas en el municipio de Elda", estudio elaborado por el portal precioviviendas.com, que recoge los datos del mercado de todas las viviendas de la ciudad, el precio medio en Elda ha experimentado en el segundo y tercer trimestre del 2016 una subida que confirma el repunte su valor en el municipio. Así, el índice Precioviviendas (iPV) sitúa la variación semestral del precio de la vivienda en la ciudad en el 4,59 por ciento, con un valor de 625 euros el metro cuadrado.

Según el informe citado, **la subida de precio más destacada se habría producido en la calle Huerto,** cuyas 761 viviendas estarían valoradas actualmente cada una en 74.862.978 euros (según precio de mercado). Así, el precio medio del metro cuadrado en esta calle habría a**umentado un 4,89 por ciento** situándose ahora en 1.139 euros, con un precio máximo en 2.500 euros el metro cuadrado.

A esta calle le sigue la calle Villena, donde el precio medio del metro cuadrado habría **aumentado un 4,75 por ciento,** situándose en 859 euros. Con un parque de viviendas de 325 unidades, esta calle tiene un valor total de 27.021.393 euros, siendo el precio máximo de 2.052 euros el metro cuadrado. Estas dos calles se encuentran

en casco antiguo, donde las viviendas se vendían muy baratas durante la crisis y se han revalorizado.

La tercera subida más destacada se habría producido en la calle San Crispín, donde el precio medio del metro cuadrado habría **aumentado un 4,10 por ciento** hasta alcanzar los 1.044 euros. Con un parque de viviendas de 578 unidades, esta calle tiene un valor total de 59.218.525 euros, siendo el precio máximo de 3.051 euros el metro cuadrado.

Por el contrario, según el informe**, la bajada de precio más pronunciada de las vías principales del municipio se habría producido en la calle Príncipe de Asturias.** El precio medio del metro cuadrado en esta calle habría disminuido un **-3,83 por ciento** situándose ahora en 1.326 euros, con un precio máximo de 2.279 euros el metro cuadrado. Con un parque de viviendas de 2.577 unidades, esta calle tiene un valor total (precio de mercado) de más de 380 millones.

Todas las personas interesadas en conocer el precio de cualquier vivienda pueden encontrar información detallada en la plataforma, que ha calculado **los precios de todas las viviendas de Elda,** cuyo valor asciende a **1.396.219.578 euros.**