

## Continúa paralizado el proyecto de la urbanización junto a la Huerta Nueva

12/05/2017



Esta urbanización lleva vallada desde el 2009 | Jesús Cruces.

Los vecinos del barrio Huerta ven con impotencia que **tras más de 7 años continúa paralizado el proyecto de urbanización de Casa Colorá, que les conectaría directamente con La Torreta**, y por tanto tendrían un rápido acceso a la autovía y a la avenida Pico Veleta. Deben continuar dando la vuelta al barrio cada vez que vuelven o salen de sus hogares, a pesar de que pueden ver las **calles ya asfaltadas, las farolas puestas e incluso varios aparcamientos en este gran solar por ahora abandonado**. Una persona desde hace casi 10 años cuida de la zona, **devorada ya por la vegetación y la desidia**. En varias ocasiones se ha anunciado su apertura inminente, pero **un conflicto**

**entre la empresa concesionaria de las obras, Dragados, e Iberdrola, mantiene el proceso bloqueado**. Este macroproyecto fue creado por la mercantil Dragados -perteneciente al grupo ACS **que dirige el actual presidente del Real Madrid, Florentino Pérez**-, y la crisis llevó a paralizar la obra.

Hoy el Partido Popular denuncia que "ha pasado un año desde que el alcalde Rubén Alfaro anunciase la inminente apertura de la zona, pero la entrega continúa paralizada y no se ha anunciado ningún avance". Desde el PP recuerdan que "en 2013, el entonces portavoz del Grupo Socialista Rubén Alfaro **acusaba a la alcaldesa Adela**

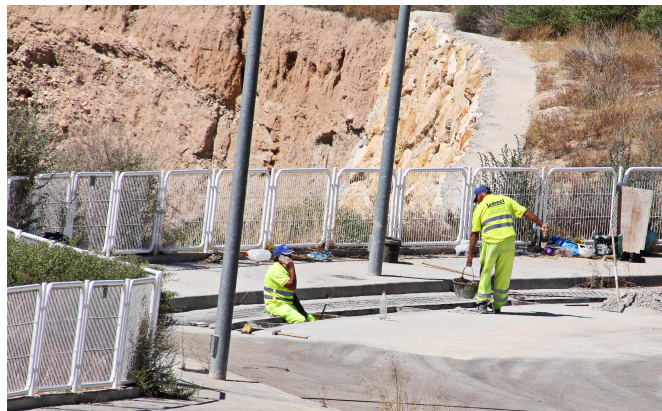
**Pedrosa de pasividad y falta de interés** por buscar una solución y pedía '**contundencia en un asunto que afectaba a la calidad de vida de los ciudadanos**'. Cuatro años después, desde la oposición, el PP asegura que "aunque desde el gobierno PSOE-Compromís se ha dicho que se va a abrir, estas declaraciones no son más que venta de humo". **El popular Alberto García ha declarado al respecto que conocen la complejidad del caso, pero les sorprende el cambio de actitud de Alfaro frente a este asunto, que constituye una prueba más de la gestión cero del Equipo de Gobierno**".

Lo cierto es que el anuncio de la apertura inminente de esta zona ya se hizo en 2015, fue [el por entonces edil de Urbanismo en funciones, Vicente Amat](#), quien recalcó que **"la empresa constructora, Dragados, e Hiberdrola, tras meses de diálogo, han llegado a un convenio** para el acondicionamiento de la zona, por ello ahora se trabaja en la canalización y la puesta del servicio de la luz en esas calles". **Durante unas semanas se observó a varios trabajadores en la zona pero nunca se llegó a abrir al tráfico.**

Recordar que a mediados de 2007, durante el mandato

popular, Dragados comenzó las obras de urbanización de la zona, que finalizaron en el año 2009, fecha desde la que continúa vallada. En un primer momento se iban a levantar 374 bungalós adosados de renta libre, pero la empresa constructora realizó una modificación puntual del plan parcial en 2010 para aumentar en 128 las viviendas y pasar a construir edificios de cinco alturas con entresuelo, es decir, 502 Viviendas de Protección Oficial.

Esta superficie es de 52.256 metros, de los cuales, 11.637 metros están destinados a uso terciario.



*En 2015 se realizaron varios trabajos previos a su apertura | Jesús Cruces.*